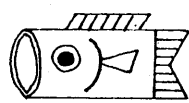


誠に勝手ながら  
5月2日(月)は  
休みとさせていただきます



# 税政改正…雑感

副所長 植谷英毅

新型間接税導入 として、減税、税をとりまく環境はあれだけいい。1ト 125円の中、内需拡大による景況、3月決算法人の申告は好決算の見込。

昨今の土地高騰、不動産会社は軒並税務調査これに建築関連企業が 調査対象とされ進行中。今回、土地高騰の抑制対策として政府税調が土地購入のための借入金利は、借入利息支払日の損金算入しない旨を答申しています。

しかし 税法は益金か 損金(必要経費)かであります。戻って来ない支払利息に対しその年度の損金(必要経費)にならないような答申をすることは、いくら土地が 高騰するからといって 答申すべき事項ではない。税調の見識を疑いたくありません。

この答申に基づけば

事業用土地を借入金で もって購入した場合それにかかる支払利息は、支払日の損金又は必要経費とならず その支払利息は、土地原価に算入されることとなります。

例えば 駐車場経営の場合土地購入のための

支払利息は損金・必要経費とならずに土地の原価に加算されていくことになります。

個人が 住居をローンで 購入した場合 その支払利息は土地の原価にも算入されないことは従来と同じです。

しかし 支払利息は 土地の原価に算入して当然ではないかと思えます

不動産会社が不動産の売買によって得た利益には 最高96%の税金が がかかります。

歴史上、こんな税率はありません。どんな横暴な為政者でもこんな税は、徴収しておりません。マルクス、エンゲルスの紙幣生産国家の観です。

行政府の失政のもとでの税政改正、前回の売上税問題とは、別に、支払利息一つをとってみても 行政府の失政を、安易に税政に転化させようとする改正に、注意をはらっていかねばならないと……………。

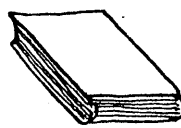


## 新入社員研修に参加して……

坂本 謹

この講座を受講して本当によかったと思っています。自分自身の為になる講義が多かったからです。才一部の「社会人としての在り方」では 社会人として受入れてもらうための条件として、・はじめを守る。・信用が大事 等 はじめの大切さを知りました。才二部の「仕事の基礎知識I」では、組織の中の七悪人というのが 印象に残りました。即ち七悪人とは

1. 頭から「出来ません」と言う人
2. 粘り気の無い人
3. 自分からやらないで 待っている人
4. 基本の出来ない人
5. 連絡の悪い人
6. 人のせいにする人
7. 自分自身の考えを持たない人



だそうぞ。どれにもあてはまらないよう。心掛けていかなければなりません。

才三部の「仕事の基礎知識II」では 企業人としての心構え ①自分の言動=会社の信用 ②仕事を通じ成長する ③職場になじむ の三点、仕事の進め方も・計画、実行、検討、の各機能の実践等が とても参考になり 勉強になりました。その他 言葉遣いと電話の対応のマナーなど 簡単なようでも 実はとても難しいものだ ということも再認識しました。

この研修講座は、本当に自分自身のプラス材料になったと思います。この場で学んだことを忘れずに。今日からは 一つでも多く実行して行かねばならないと思っています。

### 求められる管理画像

### リーダーの条件

- (1) 相手の立場を大切にすること
  - (2) 自己中心に考えず、千エッジ・千エアの心構えで行動すること
  - (3) 見えないものを大切にすること
  - (4) 異文化を導入して同質性を打破すること
  - (5) 謙虚さを大切にすること
- 日常活動を思考の検証の場としてとらえ、考えていることを、計画性・具体性を大切にしながら行動にすること
- 感動を大切にすること
- 感動は、自己の価値感に照らし、共鳴することであり、感動したら徹底して実行すること
- 感動しないことは、実行しない。

## 私たちがよろしく

### 新入社員紹介

坂本 謹 (さかもと まもる)

昭和42年8月31日生 A型

趣味 音楽を聞くこと

OAルームで仕事をしていますが、仕事にも少し慣れてきたように思います。その日、その日の仕事が私にとっての勉強です。一日も早く、皆様のお役に立てるよう精一杯努力し、頑張っていきますので、よろしくお願ひします。

森田 久美子 (もりた くみこ)

昭和37年11月28日生 O型

趣味 旅行

勤め始めて2ヶ月になろうとしています。主にOAルームで仕事をしています。まだまだわからないことも沢山ありますが、一所懸命がんばりますので、よろしくお願ひします。



## 甲風

「リン!!リン!!」と3月28日AM8:15 電話が鳴り響き偶然か

直感か!「業務第一課」森課長が受話器をとった。次男健輔君の誕生だ!家庭では2人の子供の1人として、事務所では課長としてがんばって下さい。一言 ②…

さて!! 新入社員の、精神的緊張が究極に達する5月頃に、かかりやすいとされるのがいわゆる「5月病」です。そうならないよう普段から、精神的緊張を高めさせないように上司は、業務上の相談に乗るのはもちろんで「飲める人」であれば「飲み」に誘うことによって緊張をほぐすなど気配りを怠らないことです。

## 編集後記

五月晴れのさわやかな青空、草木の若芽が伸びて野や山も緑一色、そよ風もクーリデ、まさに五月は一耳の中で最も快適なシーズンです。

四月下旬から続くゴールデンウィークは、レジャー・休息とさまでと思いますが、どうぞ有難義に休みをお過ごし下さい。今回の担当は、久保・小林・森田・柳井でお送りしました。次回をお楽しみに…………