

**お知らせ**



勝手ながら  
 8月9日(月)から14日(土)まで  
 休ませていただきます。



コンピュータ経理をお考えの皆様へ

## お気軽にご相談ください

業務部長 山崎和典

バブル経済で膨れ上がった人件費・諸経費は、低迷する経済環境の中で企業の採算性を悪化させるとともに、過大となった設備・在庫は借入金の返済問題と絡んで資金繰りを困難にさせています。

このような時代を乗り切るためには、緻密に日々の活動を把握し、将来に対して先手の対策を用意しておくことが大切です。経理事務において、正確でタイムリーな財務資料を作成することがいま非常に重要といえるでしょう。

さて、最近のコンピュータ(パソコン)は非常に高性能となり、経理ソフトも優れた物が数多く販売されています。さらに価格面においても低価格化が進み、中小企業において経理事務のOA化が大変容易になってきています。今まで経理事務というと振替伝票の起票、元帳への転記集計、精算表・試算表の作成等

と数々の作業をこなすため、相当の時間と簿記経理知識が必要とされていました。しかし、OA化することによりその面倒な作業の多くの部分が省略できるとともに、見やすく正確な財務資料をタイムリーに得ることができるようになりました。

私共の事務所においては、先日開催しましたOAフェアを今後も定期的に開催するとともに、皆様のOA化のお役にたてるよう経理ソフト等の情報を広く収集しながら導入について研究を行っていきたくと思っています。

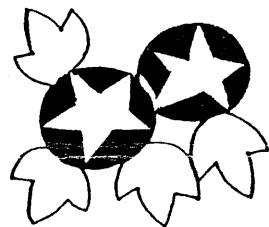
作成された財務資料を有効に活用するためのより高度できめ細かい税務指導、経営アドバイスができるよう私共も益々研鑽を重ねていきたくと思っています。

コンピュータ導入をお考えの際にはお気軽にご相談下さい。

### 居住用財産の買換

今回の改正で導入された居住用財産の買換えには、譲渡資産及び買換資産である土地等の対価の額が適正なものであることという要件が付されています。これは、昭和63年度の改正で廃止された居住用財産の買換えが、地下の高騰を郊外に波及させたと思われているところから、今回全面的に復活させたのでは、再び前回と同様の結果をもらすのではないかと危惧され、このような要件付の復活という形態をとったと考えられます。

この「適正な対価の額」ですが、譲渡資産である土地等の譲渡又は買換資産である土地等の取得が国土利用計画法の適用を受ける土地取引である場合は、その土地取引について売買契約を締結する前に、その土地等が所在する道府県の知事取引の対価の額として予定している価額の届出をしなければならぬこととされており、その届出た対価の額が勧告等を受けないときは、その価額は適正とされ買換の要件を満たすこととなります。



### ご存知ですか

中小企業で働く従業員の福利厚生と企業の振興を目的に「中小企業勤労者福祉共済制度」が設けられているのをご存知でしょうか。

会員になると結婚祝金・永年勤続慰労金などの給付金や住宅の新築・購入に際して低金利で融資を受けることができます。

また健康診断・旅行に対する補助金の支給映画・プール・ボーリング場等で料金の割引を受けられる特典もあります。

この制度は市の直営事業のため会費も月額500円と格安で事業主の負担した掛金は、損金または必要経費として計上できます。

なお、西宮市・尼崎市・伊丹市・神戸市等で実施されていますが、芦屋市・宝塚市ではこの制度はありません。

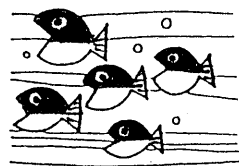
甲風



夏の照りつける太陽に向かって凜と咲く向日葵の花を街角で見つ

ると何だかうれしくなってきます。

ファジーという言葉がささやかれる今日この頃、自分の意見を言えない人が多くなったよう



### グリーンピア三木合宿研修会

グリーンピア三木に於いて、6月19日・20日に一泊二日の合宿研修会が行われました。私共の事務所では、年二回の合宿研修を行っています。今回は第一回目の研修でした。

テーマ

私の商品(会計事務所の商品)

- ・お客様は何を求めているのか  
 お客様は私たちに何を期待しているのか
- ・現在売っている商品、将来売っていきたい商品

な気がします。反対意見を言わない、嫌われることを言わないことが、あたかも「優しさ」であるとしたらお互いの成長はどうなるのでしょうか。

人間いつまでも「発展途上人」、その能力は限りなく大きなものである筈です。お互いに切磋琢磨しながら大きく成長していきたいものです。

事務所(組織)としての商品  
 各自(担当者)としての商品

に基づき所員全員が合宿日迄に個人発表の準備をし、当日は一人15分位の発表をしました。夜にはグループトークを行い、合宿ということもあり、みんなで活発な意見の交換を致しました。

2日目、発表についての講評、そして勤続表彰等を行い、午後はレクリエーションの時間、ソフトボールでいい汗を流しました。

年に1~2回のこうした合宿研修は、団体行動のなかで協調意識を高め、忘れかけていた初心の気持ちを思い出させてくれます。

ぜひ皆様の会社でも合宿研修をしてみたいかがでしょうか。



この夏は「恐竜」ブームになりそうです。映画・イベントをはじめとして

テレビCMや各種の恐竜グッズも賑やかです。誰が仕掛けたかはわかりませんが、いまだに続く不況の波をパッと切り開いてくれる仕掛け人はいつ登場してくれるのでしょうか。今回は業務3課がお送りしました。