



## 夏雑感・・・

代表 長沼隆弘



暑中お見舞い申し上げます。

このコロナ禍で世の中の常識や社内制度を見直す機会が増えたように感じております。

私共も昨年の第一波の頃はテレワークを実施させていただいておりました。テレワークに伴い社内連絡や情報共有の為に「LINE ワークス」の使用を開始いたしました。LINE ワークスというのは、ビジネス版のLINEで、個人で使うLINEのように職員同士でチャット形式で会話ができるほか、掲示板の様に情報を掲示でき、スケジュール管理なども行えるソフト（アプリ）です。コロナ関係の助成金・補助金は、各府県、各市町村で違いがある為、事務所職員の間での情報共有の為に導入を決めましたが、結果、大変役に立っているように感じます。

また、最近事務所にお寄りいただいたお客様はご存じだと思いますが、コロナ蔓延防止の為、ご来所いただいた際のお茶及びコーヒーの提供を停止させていただき、代わりにペットボトルのお茶をお出しさせていただいております。お作りしたお茶に比べて、なんとなく味気無い感じで、大変申し訳ない気がしておりますが、蔓延防止の為にとお許しいただきたいと思っております。

この8月からは気温の上昇も激しくなった事から、せめてもとアロマの香りのするお手拭きをお茶と併せてお出しさせていただく事としましたが、これはご好評いただいているようで、うれしく感じております。

お客様の決算を見させて頂いておりますと、出張や接待の減少に伴い「旅費交通費」や「交際費」が減少しており、利益額が増えているお客様もおられ、社屋の修繕や車両の買い替えなどの節税をご提案する機会もありました。

しかし、経済的には依然きびしく、この状況が長引けばさらに影響が出てくる事も予測しておかねばなりません。まだまだ、自由に外出がしづらく、経済活動への制約もありますが、可能な限り情報を提供させていただく事で、皆様のお役に立てますよう頑張っておりますので、どうぞよろしくお願い致します。

## 路線価の推移（西宮市・宝塚市）

～平成元年から令和3年まで～

7月1日、今年路線価が発表されました。

ご参考までに、平成3年（バブル直後）、

平成21年（リーマン・ショック直後）などと比較しています。

概ね平成21年度に下落に転じた後、平成25年頃から緩やかに上昇する地区もありましたが、令和の三年間はコロナ禍もあり、ほぼ横ばいとなりました。

今年は東京オリンピックの開催年。今後の路線価推移にも注目したいところです。（宮脇）

（単位：千円）



地区	H元年度	H3年度	H21年度	R元年度	R2年度	R3年度	H21年度との比
西宮市六瀬寺町14-8 三菱UFJ銀行西宮支店東側	1,350	3,390	450	440	440	440	97.8%
西宮市甲風園1丁目8-15 りそな銀行西宮支店前	南北面	680	1,710	500	590	590	118.0%
	東西面	1,190	3,000	470	590	590	127.7%
西宮市甲風園2丁目4-15 すずらん幼稚園東側	南北面	405	860	300	360	360	120.0%
宝塚市逆瀬台6丁目1 市立逆瀬台小学校東側	186	480	95	85	85	85	89.5%
宝塚市川面5丁目16-2 JR宝塚駅北西側	184	460	140	135	135	135	96.4%
宝塚市中山五月台2丁目 線道路沿（五月台側・4号橋付近）	162	425	97	76	76	75	77.3%

## 今年の税制改正より



### 住宅ローン控除が改正、延長されました

- ①消費税率10%が適用される住宅の取得等で、  
②令和3年9月末までに契約し、  
（分譲等の場合11月末まで）  
③令和4年12月末までに居住、した場合は、  
住宅ローン控除が13年間使えるようになりました。
- 合計所得金額が1,000万円以下の場合、従来は使えなかった床面積40～50㎡の住宅も対象になります。
- 住宅借入金の利率が1%を下回るケースが多いことを踏まえ、今後の改正で控除額(率)を見直す見込みです。

### 住宅取得等資金の贈与の非課税制度が変わります

1. 非課税限度額の引き上げ

消費税率10%が適用		左記以外の住宅	
省エネ等住宅	一般住宅	省エネ等住宅	一般住宅
1,500万円	1,000万円	1,000万円	500万円

2. 合計所得金額が1,000万円以下の場合、従来は使えなかった床面積40～50㎡の住宅も対象になります。

（丸山）



## 西宮市福祉共済を

### ご存じですか？

西宮市に事務所を有する法人・個人事業主の方は、従業員1人につき

月500円で加入できる西宮市中小企業勤労者福祉共済という制度が利用できます。

会員になられたその日から各種の「給付金」「健康管理」「貸付」「レクリエーション」が会社の福利厚生をサポートしてくれます。手軽な掛金で、利用しやすい制度が充実していますのでおすすめです！（杉浦）

### 【給付金の一例】

給付の種類	給付事由	給付金
入学祝金	会員の子が小・中学校入学時	15,000円
永年勤続慰労金	勤続年数に応じて(10年毎)	15,000円～30,000円
退職慰労金	在会期間に応じて(3年以上勤務)	15,000円～100,000円

## 今年の夏季研修



昨年は中止になった夏季研修ですが、今年は宿泊をせず感染対策を行った上で実施となりました。

テーマは「親切なる仕事の仕方」で、お客様に対しての、また仲間に対しての親切とは何かをグループに分かれて討議して発表し、最後に1人ずつ感想と抱負を発表しました。

普段の仕事場ではない場所で、日常業務の様々な場面について改めて振り返る機会を持つことができました。また職員同士で仕事に対する考え方も共有することができ、良い刺激になりました。（岩岡）

## 編集後記



ようやく、東京オリンピックが開催されました。一年延期・無観客での開催でしたが、メダルラッシュにワクワクしました。反面、コロナの流行も歯止めがきかず新規感染者数が最高を更新し続けています。4度目の緊急事態宣言、ワクチン接種もなかなか進まずもどかしく思う毎日ですが、お客様にお会いすると、「ワクチン接種終わったよ」と言うお声もいただくようになって来ました。猛暑の中、コロナそして熱中症にもお気を付け頂き、少しずつでも、世の中が良い方向に進んでいくことを願ってやみません。今回は3課がお届けしました。（久保）